

Leipzig, Ostheimstr. 9 - Ostheimstraße 9a, 4328 Leipzig



Kategorie _____ Denkmal

Erstelldatum _____ 15.07.2020, 09:38

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 1	EG links	S	3	44,81	22.150,00 (10.00 %)	48.730,00 (22.00 %)	150.620,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.943,00	221.500,00	vorbereitet	
WE 10	EG links	S	2	67,81	33.650,00 (10.00 %)	74.030,00 (22.00 %)	228.820,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.962,50	336.500,00	vorbereitet	
WE 2	EG rechts	S	2	67,59	33.350,00 (10.00 %)	73.370,00 (22.00 %)	226.780,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.934,00	333.500,00	reserviert	02.08.2020
WE 9	EG rechts	S	3	44,81	22.150,00 (10.00 %)	48.730,00 (22.00 %)	150.620,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.943,00	221.500,00	reserviert	06.08.2020
WE 11	1. OG rechts	S	2	44,81	22.250,00 (10.00 %)	48.950,00 (22.00 %)	151.300,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.965,50	222.500,00	reserviert	23.07.2020
WE 12	1. OG links	S	3	67,81	33.900,00 (10.00 %)	74.580,00 (22.00 %)	230.520,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.999,50	339.000,00	reserviert	13.08.2020
WE 3	1. OG links	S	2	44,81	22.250,00 (10.00 %)	48.950,00 (22.00 %)	151.300,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.965,50	222.500,00	reserviert	28.07.2020
WE 4	1. OG rechts	S	3	67,59	33.800,00 (10.00 %)	74.360,00 (22.00 %)	229.840,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	5.000,50	338.000,00	reserviert	28.07.2020
WE 13	2. OG rechts	S	2	46,91	23.950,00 (10.00 %)	52.690,00 (22.00 %)	162.860,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	5.105,50	239.500,00	reserviert	30.07.2020

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in EUR	Anteil Bestand in EUR	Anteil Sanierung in EUR	Anteil Neubau in EUR	Kaufpreis in EUR/m ²	Kaufpreis in EUR	Status	reserviert bis
WE 14	2. OG links	S	3	69,47	34.500,00 (10.00 %)	75.900,00 (22.00 %)	234.600,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.966,00	345.000,00	reserviert	13.08.2020
WE 5	2. OG links	S	2	46,91	23.950,00 (10.00 %)	52.690,00 (22.00 %)	162.860,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	5.105,50	239.500,00	reserviert	29.07.2020
WE 6	2. OG rechts	S	3	69,25	35.050,00 (10.00 %)	77.110,00 (22.00 %)	238.340,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	5.061,50	350.500,00	reserviert	05.08.2020
WE 15	DG rechts	S	4	93,35	46.300,00 (10.00 %)	101.860,00 (22.00 %)	314.840,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.960,00	463.000,00	reserviert	20.07.2020
WE 16	DG links	S	4	93,17	46.350,00 (10.00 %)	101.970,00 (22.00 %)	315.180,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.975,00	463.500,00	frei	
WE 7	DG links	S	4	92,82	46.050,00 (10.00 %)	101.310,00 (22.00 %)	313.140,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.961,00	460.500,00	reserviert	04.08.2020
WE 8	DG rechts	S	4	93,17	46.350,00 (10.00 %)	101.970,00 (22.00 %)	315.180,00 (68.00 %)	0,00 (0 %)	4.975,00	463.500,00	frei	

Legende:

Lage	EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss
V (Vorhaben)	B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe
Nutzfläche	Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.
Anteilige Kosten	Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.
Kaufpreis	Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.
*	Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.