

## RESERVIERUNGSLISTE:

Güntherstraße 10



WE-Nr.	Lage Etage	Größe Wohnfläche m² **	Zimmer	Preis/ m²	Kaufpreis (Festpreis) EUR	Anteil Grundstück EUR * 15,00%	Anteil Altbausubstanz EUR *	Sanierungs-anteil EUR * 60,00%	kalk. Miete (kalt) EUR	kalk. Miete/m² (kalt) EUR	KfW Programm 151 EUR	RESERVIERUNG
1	EG	68,30	3,00	4.850	<b>331.000,00</b>	49.650,00	82.750,00	198.600,00	9,50	648,85	55.000,00	frei
2	EG	61,96	3,00	4.850	<b>301.000,00</b>	45.150,00	75.250,00	180.600,00	9,50	588,62	50.000,00	frei
3	1. OG	53,00	2,00	4.890	<b>259.000,00</b>	38.850,00	64.750,00	155.400,00	9,50	503,50	42.000,00	reserviert
4	1. OG	43,26	2,00	4.890	<b>212.000,00</b>	31.800,00	53.000,00	127.200,00	9,50	410,97	35.000,00	frei
5	1. OG	47,42	2,00	4.890	<b>232.000,00</b>	34.800,00	58.000,00	139.200,00	9,50	450,49	38.000,00	reserviert
6	2. OG	54,97	2,00	4.890	<b>269.000,00</b>	40.350,00	67.250,00	161.400,00	9,50	522,22	44.000,00	Notar
7	2. OG	44,95	2,00	4.890	<b>220.000,00</b>	33.000,00	55.000,00	132.000,00	9,50	427,03	36.000,00	frei
8	2. OG	50,44	2,00	4.890	<b>247.000,00</b>	37.050,00	61.750,00	148.200,00	9,50	479,18	40.000,00	reserviert
9	3. OG	54,97	2,00	4.890	<b>269.000,00</b>	40.350,00	67.250,00	161.400,00	9,50	522,22	44.000,00	reserviert
10	3. OG	44,93	2,00	4.890	<b>220.000,00</b>	33.000,00	55.000,00	132.000,00	9,50	426,84	36.000,00	frei
11	3. OG	50,44	2,00	4.890	<b>247.000,00</b>	37.050,00	61.750,00	148.200,00	9,50	479,18	40.000,00	reserviert
12	DG	116,97	4,00	4.990	<b>584.000,00</b>	87.600,00	146.000,00	350.400,00	10,00	1.169,70	94.000,00	reserviert
<b>Gesamt</b>		<b>691,61</b>			<b>3.391.000,00</b>							

Der ausgewiesene Anteil der Sanierungskosten ("Sanierungsanteil") beinhaltet auch Kosten für Ausstattungsmerkmale, die von der Stadt Leipzig als nicht förderfähig im Sinne der erhöhten Abschreibung gemäß §§ 7/ 10f ESiG angesehen werden.

\* unverbindliche Schätzwerte

\*\* berechnet nach der Wohnflächenverordnung, deren Anwendung kann bei Mietverhältnissen zu geringfügigen Differenzen nach unten bei der Anrechnung von Balkonen und Loggien führen.