

Energiekonzept Ostheimstraße



Typische Versorgung

Anschluss an die Fernwärme

Vorteil:

- Geringer Platzbedarf
- Niedrige Anschlusskosten

Nachteil:

- Lange Bindung ohne Ausstiegsmöglichkeit
- Anpassung der Betriebskosten je nach Fernwärmepreisentwicklung
- Teilweise hohe & nicht benötigte Vorlauftemperaturen

Contracting

Vorteil:

- Niedrige Anschlusskosten
- Auslagerung der Betriebsführung

Nachteil:

- Niedriges Interesse d. Contractors Energie einzusparen
- Technologisch an den ROI einzelner Komponenten gebunden
- Endschaftsregelung nach Laufzeit ist aufgeschobenes Risiko

Managed-Energy-Services

Die clevere Alternative

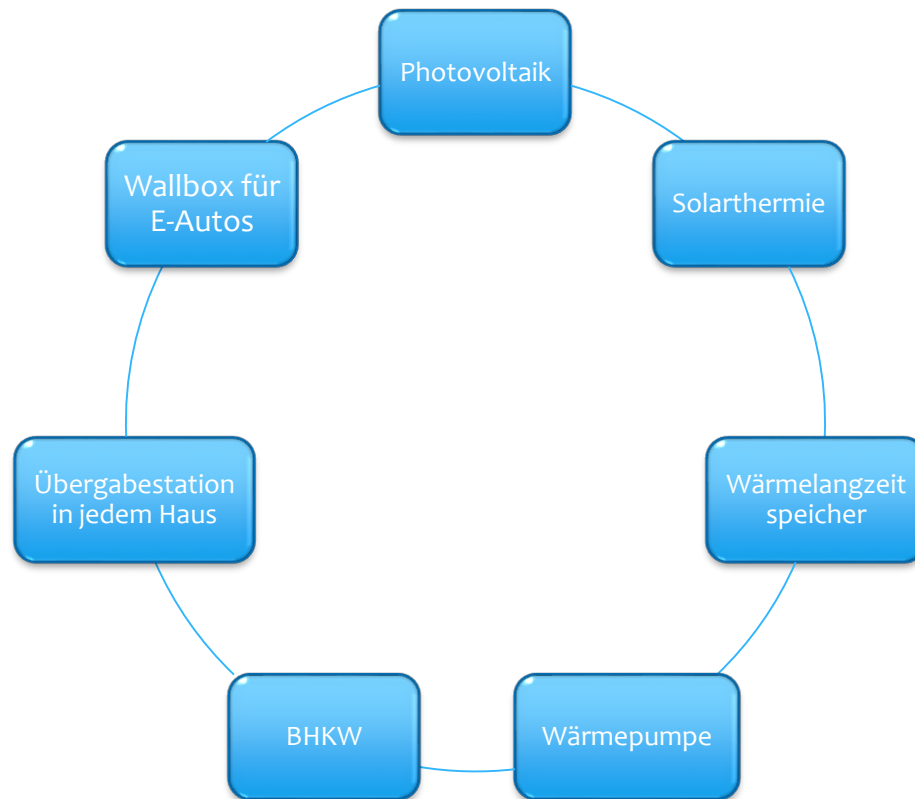


Managed Energy Services

- Schaffung einer separaten Energiezentrale für die Energiebereitstellung und Schaffung eines Nahenergienetzes für Wärme & Strom
- Wirtschaftliche und eigentumsrechtliche Trennung von Immobilieneigentum & Energieinfrastruktur
- Stabilere Betriebskosten durch hohen Anteil an regenerativen Energien
- Laufende Energiekostenoptimierung als Bestandteil der Energieversorgung

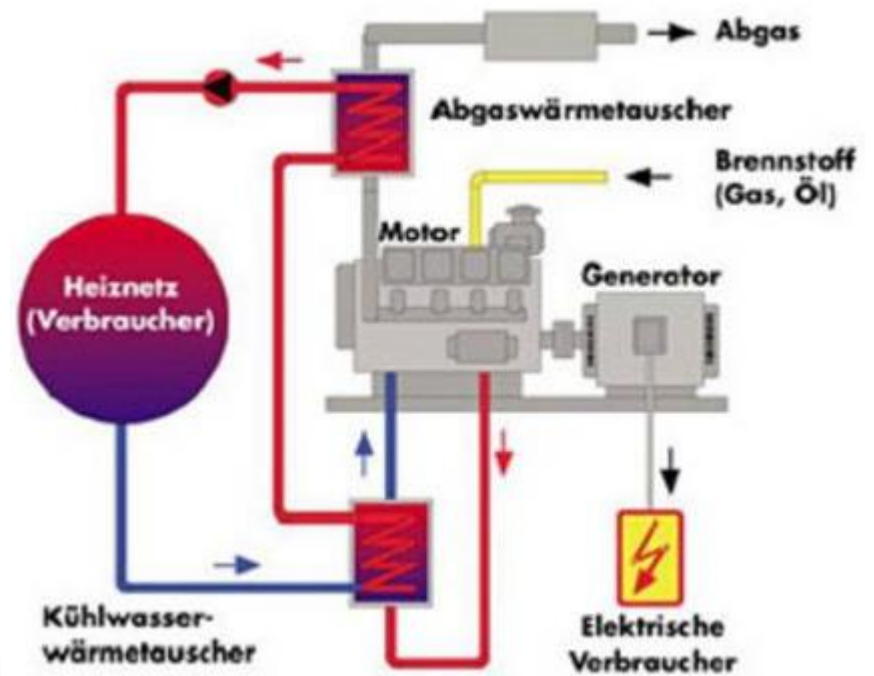


Technikkomponenten

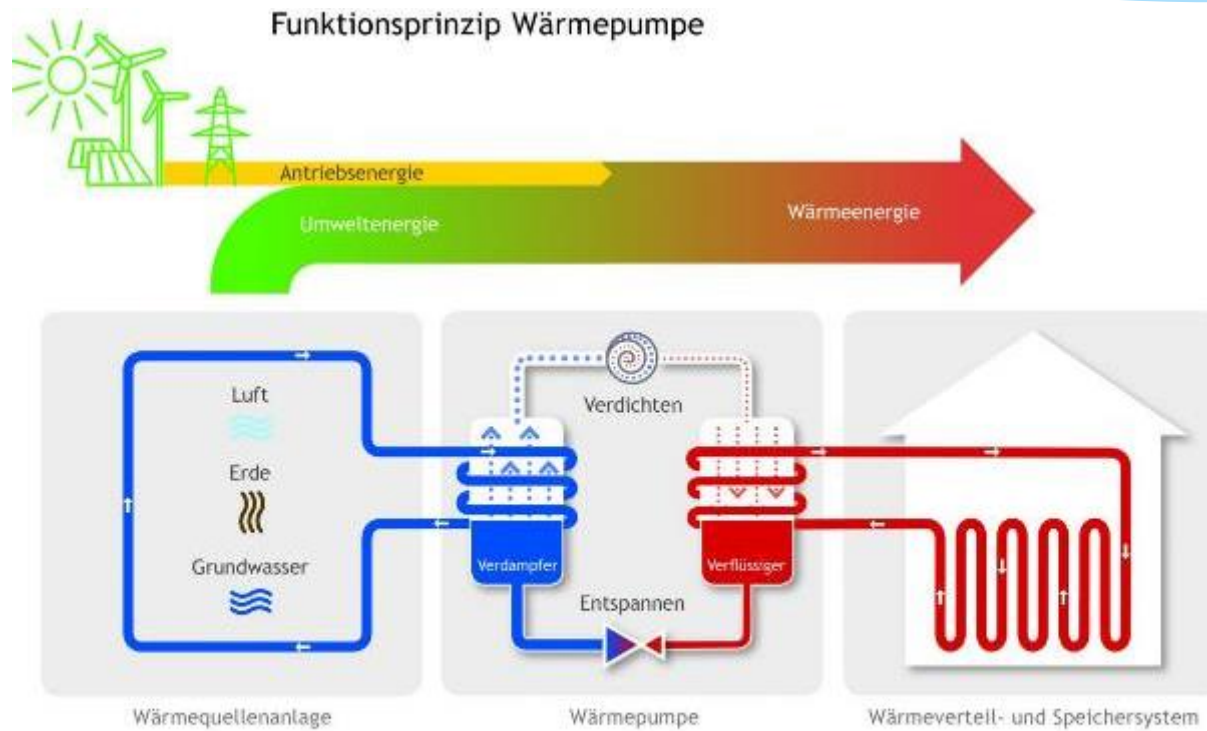




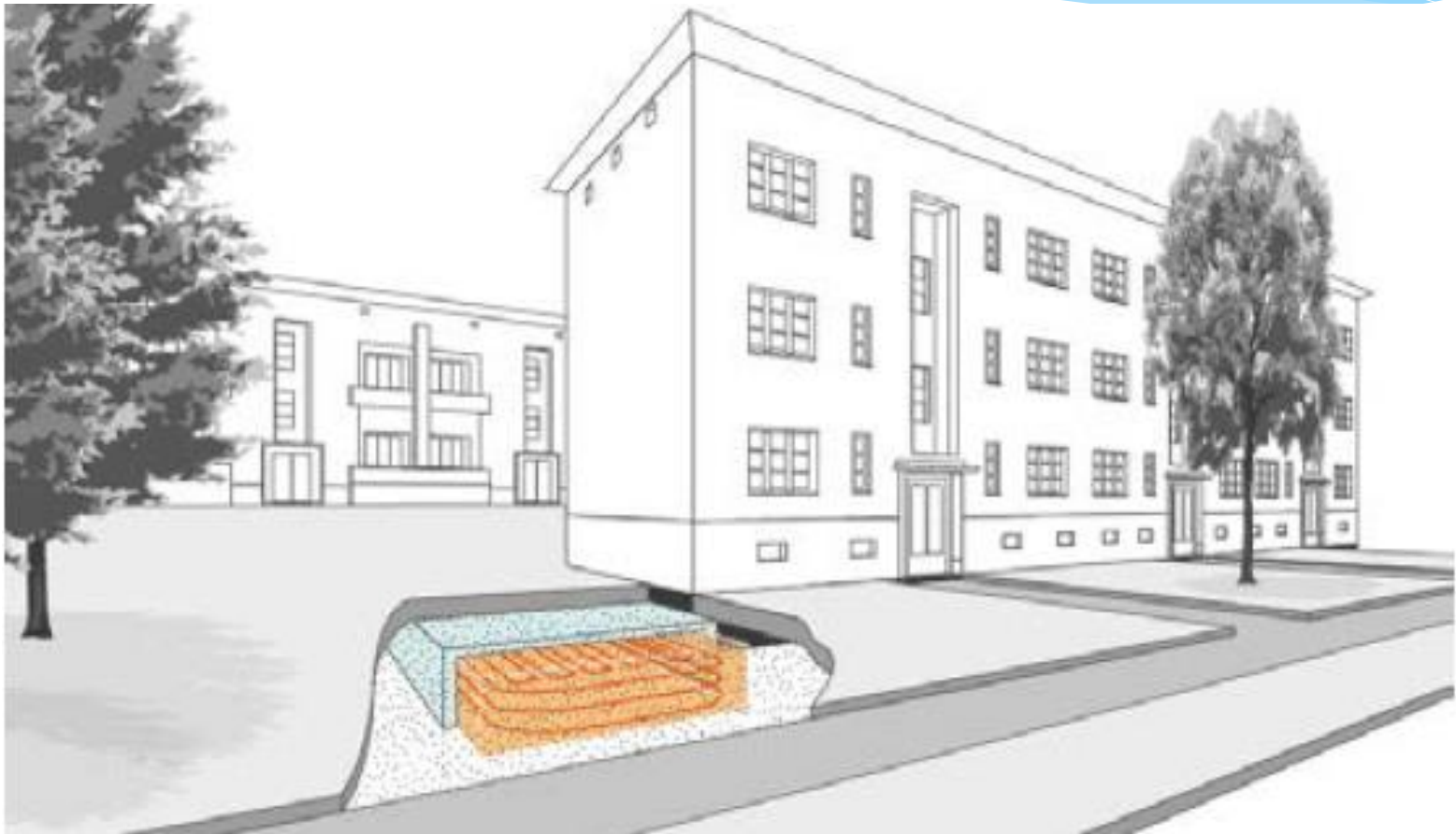
BHKW



Wärmepumpe



Langzeitwärmespeicher



Vorteile für den Erwerber

- * Bessere Vermietungschancen mit ggf. höherem Kaltmietenertrag durch nachhaltigeres Energiekonzept
- * Niedrigere Instandhaltungsrücklage, da Infrastruktur dem Nahenergieversorger gehört und dieser dafür verantwortlich ist
- * Auslagerung der laufenden Betriebsführung und Optimierung auf den Betreiber
- * Imagegewinn durch „Green-Building-Charakter“
- * Stabilere Betriebskosten durch hohen Anteil an regenerativen Energien & Abwärmenutzung
- * Nachhaltiges Versorgungskonzept ohne zusätzlichen Mehraufwand
- * Bereitstellung von Ladeinfrastruktur für E-Autos im Quartier

Vorteile für den späteren Nutzer

- * Stabilere Betriebskosten aufgrund hoher regenerativer Energieanteile
- * Mieterstrommodell aus Eigenerzeugung vor Ort mit Vorzugspreisen
- * Digitale Schnittstellen für den Nutzer (smart-Metering)
- * Ladeinfrastruktur vor Ort im Nahenergienetz integriert